**LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL**

**ERAOMANDIS OLEVA KINNISASJA RIIGILE OMANDAMISEKS**

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi omandaja, keda esindab RMK juhatuse liikme

15.04.2024 käskkirja nr 1-5/32 alusel Edela regiooni metsaülem Jaan Schults,

ja

ja AS A&P Mets, edaspidi omanik, keda esindab volikirja alusel kinnistute haldamise valdkonna juht Sandra Mark.

Läbirääkimiste käik:

1. Läbirääkimiste objekt:

Eesti Vabariigile võõrandatav kinnistu nr 7203702, Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Maeru külas. Lähiaadress Loigu tee katastriüksuse tunnus 43101:001:0851, pindala 1654.0 m², Sihtotstarve transpordimaa 100 %. Kinnistu asendiskeem on toodud käesoleva protokolli lisana.

2. Kokku lepitud põhitingimused:

2.1. Maatüki müügihind on 500 (viissada) eurot, millele lisanduvad seaduses ettenähtud maksud.

2.2. Maatüki riigile omandamisega seotud kulud tasub omandaja.

2.3. Omanik lubab omandajal omandamistehingu vormistamisele eelneval perioodil korraldada

kinnistul paikneva Loigu tee remonditöid.

2.4. Omanik on teavitanud omandajat, et kinnistu on koormatud kahe reaalservituudiga Naaberkinnistute kasuks ning kahe isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks.

3. Täiendavaid kokkuleppeid omandaja ja omanik ei sõlminud.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud põhitingimuste osas.

Läbirääkimistel osalenute allkirjad

Omandaja nimel : Jaan Schults (allkirjastatud digitaalselt)

Omaniku nimel: Sandra Mark (allkirjastatud digitaalselt)

Lisa. Riigile omandatav kinnistu

Pilt, millel on kujutatud tekst, kuvatõmmis, kaart

Tehisintellekti genereeritud sisu võib olla ebatõene.